

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Langsuan Hotel Project ของบริษัท ปาร์ค พิกโก้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน กรมการปกครองเพื่อจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม 2569	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอ	- โครงการยังไม่มีแผนจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงยินดีปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ			
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) มลพิษทางอากาศ 2.1) ออกแบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอาคารมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถโดยออกแบบให้เป็นลักษณะเปิดโล่งผนังมีช่องระบายทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี	- ไม่มี	
2.2) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 452 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมังกร พลูด่าง ว่าน กาบหอย ลิลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอยโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์  23/06/69
2.4) ควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวจราจร	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	สันนุนลดความเร็ว  23/06/69 ป้ายจำกัดความเร็ว  23/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ สัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้มีความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก  23/06/69
1.2 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  23/06/69
2) ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถ รองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร	- ไม่มี	อาคารของโครงการ  23/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำ ทุกปี (เอกสารแนบ 4)		
1.3 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติม อากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำ เสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด ฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพ น้ำเป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงาน เขตปทุมวันให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไป กำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยตักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไป ไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดใน บ่อไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริการจาก ผู้รับเหมาจากบริษัท คัมสุวรรณปรีชา จำกัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน และ จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่น เหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาแมนศรี มารด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 402 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง	- ไม่มี	 
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา หากมีการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำไว้ในห้องพัก	- ไม่มี	
3.2 น้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขต ปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็น ประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดใน บ่อไขมันทุก 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริหาร จากผู้รับเหมาจากบริษัท คัมสุวรรณปริชา จำกัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และจัดทำ ป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่น เหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาแมนศรีมารด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 31 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./นาทิต (0.006 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ ที่สะสมตะกอนดินในบ่อพักอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ โรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำ ในห้องพัก จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ไว้ในแต่ ละชั้นของอาคาร ตามจุดต่างๆของพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ และได้ปิดฝาไว้ อย่างมิดชิด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ล.	- ไม่มี	
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและนำไปทิ้งขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้แล้ว เพื่อสะดวกต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะนำไปรวมไว้ถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำ โดยใส่ในปริมาณที่ไม่มากเกินไป สามารถมัดปากถุงได้ แล้วนำไปใส่ถังแต่ละประเภทของถังขยะมูลฝอย	- ไม่มี	-
5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยตรวจจุดต่างๆ แล้วมัดปากถุงให้แน่นหนาไปยังบริเวณข้างหน้าห้องพักมูลฝอย จะเตรียมถังขยะแต่ละประเภทไว้เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะในโครงการ - จัดให้มีถังขยะแต่ละประเภทตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่มี	
7) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างห้องพักมูลฝอยโดยท่อรวบรวมน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน โดยนำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
9) ห้องพัสดุฝอย ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้ปิดประตูห้องพัสดุฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่มี	 ห้องพัสดุฝอยเปียก
10) จัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่จุดพัสดุฝอย เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงานเขตปทุมวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ นอก ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจะให้พนักงานคอยคัดแยกแต่ ละประเภท และจัดในมีถังขยะตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการขนย้าย ของสำนักงานปทุมวันกำจัดต่อไป (เอกสาร แนบ 7)	- ไม่มี	-
12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อมูลฝอยโครงการ ทุก 1 เดือน และ ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะเดือนนั้นๆ ด้วย	- ไม่มี	-
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง จากโครงการ และติดต่อประสานงาน สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะโดย จะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดcast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	- ไม่มี	
3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟตามจุดต่างๆ และกำชับพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่มี	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดโดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน พร้อมจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน ภายในห้องพักต่างๆ และบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลีนมังกกร พลูต่าง วานกาทอย สีสาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีเทาในการทาสีผนังภายนอกอาคารเป็นสีที่ดูสบายตาเพื่อลดการสะท้อนของแสง	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	
6) สูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการได้สูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนจำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 175 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาณ 255 ลบ.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม. (427 ฟุต) และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 ม. (250 ฟุต)	- ไม่มี	
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 1/2x2 1/2x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน ในแต่ละชั้น จำนวน 46 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ของทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ตู้ พื้นที่โครงการมีทั้งหมด 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 46 ตู้	- ไม่มี	

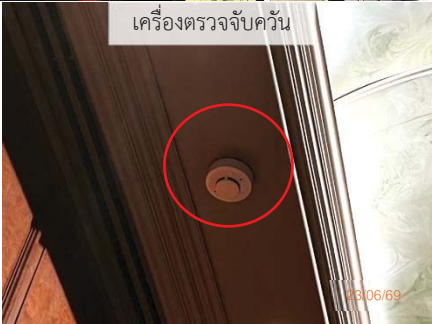
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- ไม่มี	
- จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณที่จอดรถ ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,358 จุด	- โครงการจัดให้มีแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัดลม ห้อง Chiller จำนวน 12 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ จำนวน 12 ถัง ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัดลม ห้อง Chiller จำนวน 2 ถัง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายระบุไว้	- ไม่มี	ลิฟต์ดับเพลิง 
- บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1. บันได ST-1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.64 ม. บันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ เป็นบันไดและป้ายบอกทางหนีไฟที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	ประตูหนีไฟ  ป้ายบอกทางหนีไฟ 

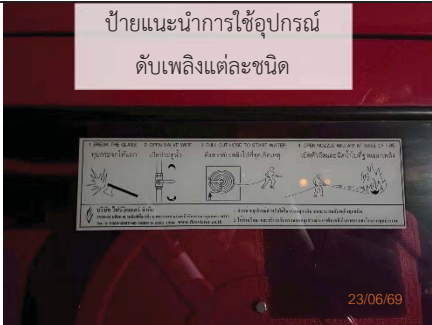
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 บันไดหนีไฟ
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณภัตตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้อง Chiller ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 369 จุด - Heat Detector ติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ และห้องครัว ซึ่งมีจำนวนรวม 222 จุด - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย Fire Alarm Control Panel: FCP สัญญาณแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร	- ไม่มี	 Fire Alarm Control  เครื่องตรวจจับควัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			เครื่องตรวจจับความร้อน  อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ  กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น ดาดฟ้า หนากว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการ เข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าขึ้นไปได้อย่างสะดวก	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคารโครงการมีขนาด พื้นที่ 95 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริเวณภายในโครงการ 356 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโรงแรม ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ผู้ที่พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่มี	
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีไฟไหม้ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2568 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-

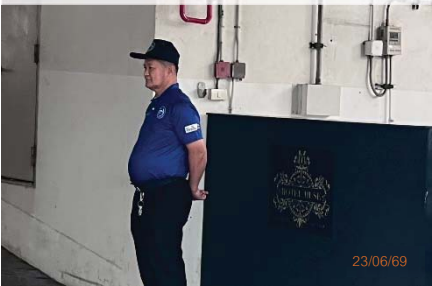
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และเชื้อลี้จิโอเนลลา (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ ในอัตรา 1 ต้น/ตัน ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 137 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ 137 ตัน คิดเป็นร้อยละ 46 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลีนมังกะ พลุต่าง วานกาทอย ลีลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	
3.9 การจราจร 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้ในจังหวะที่ปลอดภัย ไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งติดป้ายสัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3) จัดบริเวณ Drop Off ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณ Drop off เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถของผู้พักอาศัยรวมถึงการเคลื่อนตัวของรถที่สามารถทำได้สะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีป้ายเรียก Taxi ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการจอดรถรอบบริเวณริม ถนนหลังสวน	- โครงการไม่มีป้ายเรียก Taxi ด้านหน้า โครงการ แต่จะมีพนักงานของโครงการ ดำเนินการเรียก Taxi ให้กับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	-
5) ควบคุมไม่ให้รถของโครงการและผู้มาใช้ บริการ นำรถเข้ามาจอดภายในถนนซอยบ้านหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับของ โครงการและผู้มาใช้บริการ และมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ที่จอด รถทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร  ที่จอดรถภายนอกอาคาร 
6) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่สามารถ เดินเท้า ไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีชิดลมได้ โครงการ จึงจะประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณ จราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้ มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง เพื่อลดจำนวน ปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 113 คัน ซึ่ง เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (113 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวนที่เพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	 ที่จอดรถ
8) จัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ จำนวน 1 คัน ขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 12 ม. และจัดให้มีที่จ รถสำหรับผู้พิการ ที่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 2 คัน ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้ลิฟต์ หรือบันไดไปยังห้องพักได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถโดยแบ่งแยกที่ จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ที่จะจอดรถไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ ซึ่งที่จอดรถผู้พิการจะอยู่ ใกล้กับลิฟต์อย่างสะดวก และปลอดภัย	- ไม่มี	 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ  ที่จอดรถบัส 1 คัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อ ขอย้ายต้นไม้ และประสานกับสำนักจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอย้ายป้ายจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการขอย้าย ต้นไม้ และขอย้ายป้ายจราจร หากมีการ ดำเนินการจะประสานงานให้กับสำนักงาน เขตปทุมวันเพื่อทราบต่อไป	- ไม่มี	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวม ต่อพื้นที่ดิน 9.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย ควบคุมอาคารร้อยละ 54.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ30) ซึ่ง สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับ กฎกระทรวงตามเอกสารขออนุญาต ก่อสร้าง	- ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ทศนิยมภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.3 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด พื้นที่ 268.31 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่ง พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แกร์ชปาล์ม ปาล์มยะวา ปาล์มพ็อกทอส หลิว มะขาม อโศกอินเดีย คำแสต	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมังกร พุด่าง ว่านกาบหอย ลิลาวดี เป็นต้น โดยรอบ พื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อินทนิลน้ำ ตีนเป็ดน้ำ พังพวยฝรั่ง ชบา จั๋งญี่ปุ่น เวอร์บีนา อีโกล เทียนทอง ไทรยอดทอง หางพวยฝรั่ง หางกระรอก กระดุม ทองเลื้อย หูปลาช่อน และเขียวหมื่นปี เป็นต้น	ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม ประมาณ 626 ตร.ม.		 
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล ทัศนียภาพให้ดูอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การบดบังแสงแดด กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหาย	- ไม่มี	-
4.3 การบดบังทิศทางลม กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 มูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด			

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังการบำบัดบริเวณถัง ปรับอัตราการไหล และถังพักน้ำทั้ง โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease Sulfide TKN และ Total Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 5) รายละเอียด นำเสนอไว้ในบทที่ 3	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น โดยเก็บ ตัวอย่าง ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ใน อ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH Total Coliform Residual Chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิ โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้ มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ เชื้อลิจิโอเนลลา ล่าสุดเก็บตัวอย่างเมื่อ ในวันที่ 8 มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 9) รายละเอียด นำเสนอไว้ในบทที่ 3	- ไม่มี	-
2. น้ำใช้ ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. มูลฝอย ตรวจสอบถึงมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยในอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทุก 3 เดือน	- ไม่มี	 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ 23/06/69
4.2 ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	 เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง 23/06/69
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือนตรวจสอบทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ ตลอดเวลา	- ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ 23/06/69

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง สภาพของถังทุก 3 เดือน และตรวจสอบระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถพร้อมใช้งานได้ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) รวมทั้งมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4.5 ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ระบบระบายอากาศ ตรวจสอบ ช่วงระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบาย อากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของมาใช้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์ ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ให้ผู้มาใช้ บริการได้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่มี	-